



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. 1. – (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au domiciliul în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită constituirea dreptului de proprietate;

b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau autorii lor.

(2) Dovada posesiei se poate face prin orice mijloc de probă admis de lege.

Art. 2. – Constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se face numai după delimitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.

Art. 3. – (1) Constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea persoanei îndreptățite.

(2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază solicitantul, în termen de 15 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 4. – (1) În scopul constituirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art. 1, în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina se instituie, prin ordin al prefectului județului Tulcea, comisii locale, în fiecare localitate interesată.

(2) Comisiile locale vor avea următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) La lucrările cu caracter tehnic privind constituirea dreptului de proprietate privată vor participa și funcționari publici, numiți prin dispoziție a primarului.

Art. 5. – (1) Cererea persoanei îndreptățite se analizează de către comisia locală, iar propunerile se înaintează prefectului județului Tulcea, în termen de 30 de zile de la depunerea cererii.

(2) Prefectul va emite ordinul de finalizare a procedurilor, în termen de 90 de zile de la data depunerii cererii. Ordinul va fi comunicat de îndată persoanei îndreptățite.

(3) Ordinul prefectului poate fi atacat în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Tulcea.

(4) Pe baza ordinului prefectului și a actelor dosarului cauzei, comisia județeană pentru aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va emite și elibera celor îndreptățiți titlul de proprietate, conform legii.

Art. 6. – (1) Suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare împotriva inundațiilor, precum și zonele de protecție a acestora, construite conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările ulterioare, nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate privată.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică solicitanților care dețin suprafețe de teren pe care sunt construite case de locuit și anexe

gospodărești pe baza deciziilor de atribuire a terenurilor emise de autorități până la 31 decembrie 1990.

Art. 7. – Cheltuielile necesare stabilirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din intravilanul localităților situate în Delta Dunării vor fi suportate din bugetele locale ale fiecărei localități.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 6 noiembrie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



Valer Dorneanu

**LOCALITĂȚILE DIN DELTA DUNĂRII
ÎN CARE SE VA APLICA LEGEA**

1. SULINA
2. CRIȘAN
3. CARAORMAN
4. MILA 23
5. SFÂNTU GHEORGHE
6. C. A. ROSETTI
7. CARDON
8. PERIPRAVA
9. SFIȘTOFCA